



382 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

382 000 € honoraires inclus

6,16% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (360 000 € hors honoraires), bien en copropriété (470 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 903 € (242 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5514 Juan-les-Pins

Au cœur d'une résidence de renommée (Eden Parc), au 5^{ème} et avant-dernier étage, bel appartement agrémenté d'une terrasse ensoleillée une partie de la journée. Un aperçu mer sur le côté ajoute un plus à la qualité de ce bien qui comprend : entrée avec placard, séjour sur terrasse, cuisine équipée sur terrasse, chambre, salle d'eau équipée et éclairée avec WC, dégagement avec placards, cave et 1 parking sous-sol complètent ce bien. A visiter car produit rare.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1110 à 1580 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 22/10/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - info@agencedelamer.com

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel